



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

stejnopis

Číslo jednací: MDC/62676/2024

Spisová zn.: MDC/7312/2024

Počet listů: 5

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.

Telefon: 412 591 152

Fax:

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 28.05.2024

Statutární město Děčín, Odbor komunikací a dopravy

Mírové nám. č.p. 1175/5

Děčín IV-Podmokly

405 02 Děčín 2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:	
14.6.2024	
Vyznačeno dne:	Vyznačil:
22.7.24	M



## ROZHODNUTÍ

č. 2327/2024

### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94i a § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.03.2024 podalo

**Statutární město Děčín, Odbor komunikací a dopravy, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje Ing. Vladimír Polda, IČO 87820641, Dvořákova č.p. 1318/13, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **schvaluje** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### s t a v e b n í   z á m ě r

na stavbu:

**nový chodník - ul. U Tvrze, Děčín VI**

(dále jen "stavba") na **pozemcích parc. č. 2889/1 (ostatní plocha), parc. č. 2889/70 (ostatní plocha), parc. č. 2889/71 (ostatní plocha), parc. č. 2889/88 (ostatní plocha) v katastrálním území Podmokly.**

#### Stručný popis stavby:

Jedná se o výstavbu nového chodníku, který bude napojen na stávající chodník u přechodu pro chodce poblíž stávajících zastávek MAD a parkoviště (p.p.č.2889/66) a dále bude navazovat na stávající přístupové komunikace (vjezdy) ke stávajícím bytovým domům č.p. 1547 a 1546. Stávající vjezd k č.p. 1547 na p.p.č. 2889/70 bude i nadále napojen na vozovku v ul. U Tvrze. Část vjezdu bude pouze upravena tak, aby vjezd vyhovoval požadavkům vyhl. č. 398/2009 Sb. Stávající šířka vjezdu bude provedením nového chodníku zkrácena na 9,85 m. Stávající vjezd k č.p. 1546 na p.p.č. 2889/71 bude i nadále napojen na vozovku v ul. U Tvrze. V části půdorysu je navržena pouze oprava degradovaného živičného povrchu, je navržena výměna stávající podkladní a obrusné živičné vrstvy. Nový chodník z betonové dlažby je v celé délce navržen v šířce 2050 mm.

Pro potřeby stavby (nasvícení chodníku) je pouze navržena úprava stávajících svítidel veřejného osvětlení na p.p.č. 2889/88. U čtyř svítidel veřejného osvětlení bude provedena výměna svítidla. Vše bez zásahu do trasy stávajícího vedení veřejného osvětlení.

#### Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „nový chodník - ul. U Tvrze, Děčín VI“ bude umístěna v souladu s grafickou částí, výkres C.2 *Koordinační situační výkres 1:200* se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení ověřil hlavní projektant Ing. Josef Vlk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0400114, zakázka č. 14/2023, ze 12/2023.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2889/1, 2889/70, 2889/71, 2889/88 v katastrálním území Podmokly.

#### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba „nový chodník - ul. U Tvrze, Děčín VI“ bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro vydání společného povolení ověřenou hlavním projektantem Ing. Josefem Vlkem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0400114, zakázka č. 14/2023, ze 12/2023.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
- Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Stavebník předem písemně oznámí termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
8. Stavba bude opatřena štítkem „Stavba povolena.“ Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Stavebník je povinen jej před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat ho tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
9. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly stavby.
10. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.



11. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 156 stavebního zákona.
12. Stavebník zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytyčením prokazatelně seznámeni.
13. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců. Před započatím stavebních prací stavebník prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
14. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
15. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.
16. Budou dodrženy podmínky orgánu odpadového hospodářství, odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín obsažené ve vyjádření č.j. MDC/15767/2024 ze dne 07.02.2024:
  - Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
  - Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba předloží při závěrečné kontrolní prohlídce či kontrolní prohlídce stavby doklad (vážní listy, faktury apod.) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby nebo jej předloží spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. Čestné prohlášení či jiné prohlášení o odstranění odpadu není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
  - Veškeré vyprodukované odpady (např. směsné stavební a demoliční odpady apod.) budou předávány pouze oprávněné osobě k odstranění (§ 13 odst. 1 písm. e) v souladu se zákonem o odpadech a prováděcích právních předpisech. Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
  - Investor se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.
  - Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem. Povinnost podle § 15 odst. 2 písm. c) se vztahuje u nepodnikající fyzické osoby na akce zahájené po 01.01.2022, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická osoba předat podle § 59 obci.
  - Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
  - Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.



17. Budou dodrženy podmínky orgánu ochrany přírody a krajiny, odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín obsažené ve vyjádření č.j. MDC/15767/2024 ze dne 07.02.2024:
- Případné výkopy v kořenové zóně budou vedeny takovým způsobem, aby nedošlo k zásahům do kořenové zóny zeleně. Je-li nevyhnutelné vést hloubené výkopy kořenovou zónou, musí být tyto prováděny ručně a nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene stromu. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze nožem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, kořeny o průměru větším než 2 cm pak ošetřit prostředky k ošetření ran. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraňčená okapovou linií koruny) zvětšená 0 1 m po celém obvodu koruny (okapové linii), u sloupovitých forem dřevin 0 5 m.
  - V kořenové zóně dřevin nebude prováděna navážka, snižování ani zhutňování terénu, skladování stavebního materiálu, suť, škodlivé látky pro dřeviny a půdu (např. minerální látky, rozpouštědla, oleje, barviva atp.), zřizování deponie či mezideponie zeminy, nebo umísťování zařízení staveniště.
  - Stromy na staveništi budou chráněny proti mechanickému poškození (př. vozidly, stavebními stroji způsobené oděry kmenů, olámání korun atp.) oplocením, vysokým nejméně 1,8 m s bočním odstupem 1,5 m od okraje plochy. Není – li možné zajistit ochranu celé kořenové zóny, je nutno kmen obednit alespoň do výšky 2 m. Ochranné zařízení nesmí být nasazeno přímo na kořenové náběhy stromů.
  - V kořenové zóně stromů nebudou zřizovány žádné stavební konstrukce uzavírající půdní povrch. Pokud tomu nelze zamezit, musí být kořenový systém co nejméně ovlivněn, a to volbou vhodných stavebních materiálů a technologických postupů např. pro vodu a vzduch propustné dlažby, minimální tloušťka konstrukce, minimální zhutnění, vyzdížení konstrukce
18. Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
19. Pozemní komunikace nesmí být využívány pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
20. Prováděním prací nesmí být poškozeni ve svých právech uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí a prostorů. Sousední pozemky přilehlé stavbě potřebné pro přístup budou užity pouze v rozsahu dohodnutém před realizací s jednotlivými vlastníky a uvedeny do náležitého stavu v jakém byly před užitím. Sjednání příslušné dohody a náhrady škody je povinen provádět investor – zhotovitel. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.
21. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník požádá o provedení závěrečné kontrolní prohlídky. Nejistí-li stavební úřad při této prohlídce závažné nedostatky, vydá kolaudační souhlas.

**II. na základě vydaného závazného stanoviska orgánu ochrany přírody příslušného k povolení kácení dřevin stavební úřad Magistrátu města Děčín podle § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,**  
**povoluje kácení dřevin**

- 2 ks topolů vonných o obvodech kmene 180 a 220 cm,
  - 1 ks buku lesního o obvodu kmene 180 cm,
  - 1322 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin ve složení hloh, pustoryl, zlatice a tavolník,
- vše na pozemku parc. č. 2889/1 v katastrálním území Podmokly;

a stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy:

- 2 ks *Juglans regia* 'Apollo',



- 2 ks Juglans regia 'Jupiter',  
vše na pozemku parc. č. 2889/1 v katastrálním území Podmokly.

Výsadba bude provedena za těchto podmínek:

- Obvod kmínků dřevin bude 10-12 cm, korunky budou řádně zapěstované ve výšce 2 metry, dřeviny budou se zemním balem.
- Ve výsadbových jamách dojde k výměně min. 50 % půdního substrátu. Povrch výsadbových mís bude zamulčován.
- Dřeviny budou po výsadbě ošetřeny povýsadbovým řezem.
- Stromy budou při výsadbě zajištěny třemi dřevěnými kůly každá dřevina. Kmeny stromů budou ke kůlům připevněny vazbou z popruhu – černé kurty tak, aby nedocházelo k jejich vychylování do stran a zpřetrhávání nově vytvářených kořenů. Úvazky však nesmí bránit pohybu kořenového balu směrem dolů vlivem sesedání substrátu.
- Součástí výsadby bude zálivka. Součástí povýsadbové péče bude pravidelné zajištění zálivky tak, aby nedošlo k úhynu dřevin.
- Náhradní výsadba bude provedena v termínu nejpozději do 31.5.2026 včetně.
- Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče se stanovuje jako nedílná součást, resp. podmínka povinné náhradní výsadby.  
Následná péče bude zahrnovat pravidelnou kontrolu dřevin, zálivku, zajištění propustného půdního povrchu pro vzduch a vodu (př. odplevelení), výživu, kontrolu, opravu a následné odstranění kotvení a úvazků. V případě, že dřeviny uhynou během pětileté péče, budou nahrazeny novými.

Budou dodrženy podmínky orgánu ochrany přírody a krajiny, odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín obsažené v závazném stanovisku, č.j. MDC/20142/2024 ze dne 21.02.2024:

- Kácení je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
- Kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu dřevin (01.11.-31.03.).
- Náhradní výsadba bude provedena dle uvedených kritérií a v souladu s vyjádřením správce městské zeleně, odboru komunikace a dopravy č.j. MDC/373/2024 ze dne 2.1.2024. Při výsadbě dřevin budou dodrženy Arboristické standardy, řady A, SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů a ČSN DIN 18 916 Sadovnictví a krajinářství, Výsadba rostlin.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94m odst. 2 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Odbor komunikací a dopravy, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

### **Odůvodnění výroku I.**

Dne 13.03.2024 podal stavebník prostřednictvím svého zástupce žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.



Speciální stavební úřad oznámil dne 09.04.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo doručeno v souladu s ust. § 94m stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v ust. § 94k stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Ve společném řízení speciální stavební úřad posoudil, zda daný stavební záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 94o odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dále s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona - speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad dále stavební záměr ověřil z hledisek uvedených v § 94o odst. 2 písm. a) až b) stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky 499/2006 Sb., o rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace, včetně příloh a dokladové části, je úplná, splňuje obecné požadavky na výstavbu a že příjezd ke stavbě je zajištěn.

## Odůvodnění výroku II.

V daném případě se jedná o společné územní a stavební řízení, pro které je podkladem závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny. Podle tohoto ustanovení je *ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.* Odstavce 1 až 5 a § 9 se použijí pro kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v řízeních podle věty první obdobně.

Na základě výše uvedeného je součástí výrokové části tohoto rozhodnutí také výrok o povolení kácení dřevin, přičemž meritorně podle zákona o ochraně přírody a krajiny povolení kácení



dřevin posoudil příslušný orgán ochrany přírody, tj. Magistrát města Děčín. Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako speciální stavební úřad příslušný k vydání rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení, vycházejí z doloženého závazného stanoviska tohoto orgánu ochrany přírody, samostatným výrokiem povolil kácení vyjmenovaných dřevin a v souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu a zapracoval podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku do povolení kácení dřevin.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, při vydání závazného stanoviska č.j. MDC/20142/2024 ze dne 21.02.2024, vycházel z předložených podkladů, obecných znalostí o řešených dřevinách a znalosti lokality a místních poměrů. Po celkovém posouzení vydal závazné stanovisko, kterým souhlasí s kácením dřevin za podmínek ve stanovisku specifikovaných.

Návrh na vydání společného rozhodnutí (i v průběhu společného řízení) byl doložen projektovou dokumentací stavby, pravomocným rozhodnutím o povolení výjimky, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy, informacemi o pozemcích, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, č.j. KRPU-226600-2/ČJ-2023-040206 ze dne 8.1.2024
- Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství, č.j. MDC/6234/2024 ze dne 15.1.2024
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 001141092344 ze dne 11.4.2024
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 001141092344 ze dne 8.1.2024
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0102049391 ze dne 4.12.2024
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. 0700780514 ze dne 4.12.2023
- Telco Pro Services a.s., č.j. 0201656136 ze dne 4.12.2023
- Telco Pro Services a.s., ze dne 29.2.2024
- Telco Infrastructure s.r.o., č.j. 1100055220 ze dne 4.12.2023
- CETIN a.s., č.j. 341139/23 ze dne 4.12.2023
- CETIN a.s., č.j. 358337/23 ze dne 26.12.2023
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 5002995957 ze dne 6.3.2024
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 5002938221 ze dne 4.12.2023
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/15767/2024 ze dne 7.2.2024
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/20142/2024 ze dne 21.2.2024
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD188100 ze 4.12.2023
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O2490000119/UTPCUL/KVE ze 9.1.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E61932/23 ze dne 4.12.2023
- TERMO Děčín a.s., č.j. 9/2024/IM ze dne 16.1.2024
- Vodafone Czech Republic a.s., č.j. 231204-0943624669 ze dne 4.12.2023
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad-odd. územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu, č.j. MDC/42950/2024 ze dne 10.4.2024
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - odd. Úřad územního plánování, č.j. MDC/26692/2024 ze dne 1.3.2024
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace, č.j. 006240032 ze dne 22.4.2024

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Podkladem pro vydání společného povolení bylo i závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona příslušného orgánu územního plánování. Vycházejí z obsahu vydaného závazného stanoviska, záměr je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR i Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Závazným podkladem pro vydání společného povolení je na území města Děčín a v konkrétní lokalitě Územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Pozemky se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zónách D – plochy a areály dopravy a SM – smíšená městská zóna, kde jsou stavby související s komunikacemi přípustné. Záměr je s územně plánovací dokumentací města Děčín v souladu. Předložený záměr rovněž splňuje cíle a úkoly územního plánování stanovené v ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že povolení si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad podklady pro vydání společného povolení ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že záměr zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

  
**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad



## Doručí se

I. Účastníci řízení podle § 94k písm. a) až b) stavebního zákona s právy účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 a) správního řádu (do vlastních rukou):

Ing. Vladimír Polda, IDDS: 7sei4wm

sídlo: Dvořákova č.p. 1318/13, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 94k písm. c) až d) stavebního zákona s právy účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 a) a § 27 odst. 2 správního řádu (do vlastních rukou):

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

## Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

## Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.



# STAVBA POVOLENA

**Stavba:** nový chodník - ul. U Tvrze, Děčín VI

**Rozhodnutí ze dne:** 28.05.2024, č.j. MDC/62676/2024, nabylo právní moci dne 14.06.2024

**Stavebník:** Statutární město Děčín, Odbor komunikací a dopravy, Mírové nám. č.p.1175/5,  
Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

**Místo stavby:** parc. č. 2889/1, 2889/70, 2889/71, 2889/88 v katastrálním území Podmokly

**Stavební  
podnikatel:**

**Termín dokončení:** 14.06.2026

**Stavbu povolil:** stavební úřad Magistrátu města Děčín

Magistrát města  
DĚČÍN  
143

*[Signature]*